



Etablissement Français du Sang Auvergne Rhône-Alpes

ETABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG
AUVERGNE-RHONE-ALPES
111 rue Elisée Reclus
69 150 DECINES

**PRESTATION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR
L'OPERATION D'AMENAGEMENT D'UN SITE
DE DEPART COLLECTES MOBILES SUR LA
COMMUNE D'ALLONZIER-LA-CAILLE**

Procédure adaptée
(Articles L2123-1 1°, R2123-1 1°, Article R2123-4 et R2123-5 du Code de la commande publique)

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(CCTP)**

1. Présentation du projet :

L'EFS Auvergne Rhône-Alpes souhaite créer un nouveau site de départ des collectes mobiles sur le département de la Haute-Savoie. Ce projet vise à regrouper les équipes de collectes mobiles des sites de Metz- Tessy et d'Annemasse sur un site unique localisé sur la commune de Allonzier-la-Caille.

Le présent CCTP porte sur la description du besoin technique pour la prestation de maîtrise d'œuvre de l'opération de travaux d'aménagement du futur site de départ de collectes de Haute-Savoie.

Il s'agit d'une opération de réhabilitation de bâtiment (article R2431-3 2° du code de la commande publique)

- Photo du bâtiment à aménager



- Descriptif du bâtiment existant à aménager

Pour ce faire l'EFS AURA loue un local d'activité de 519m²,
(Bâtiment : 19 x 22 m) sur une grande parcelle où il est possible de stationner/stocker.

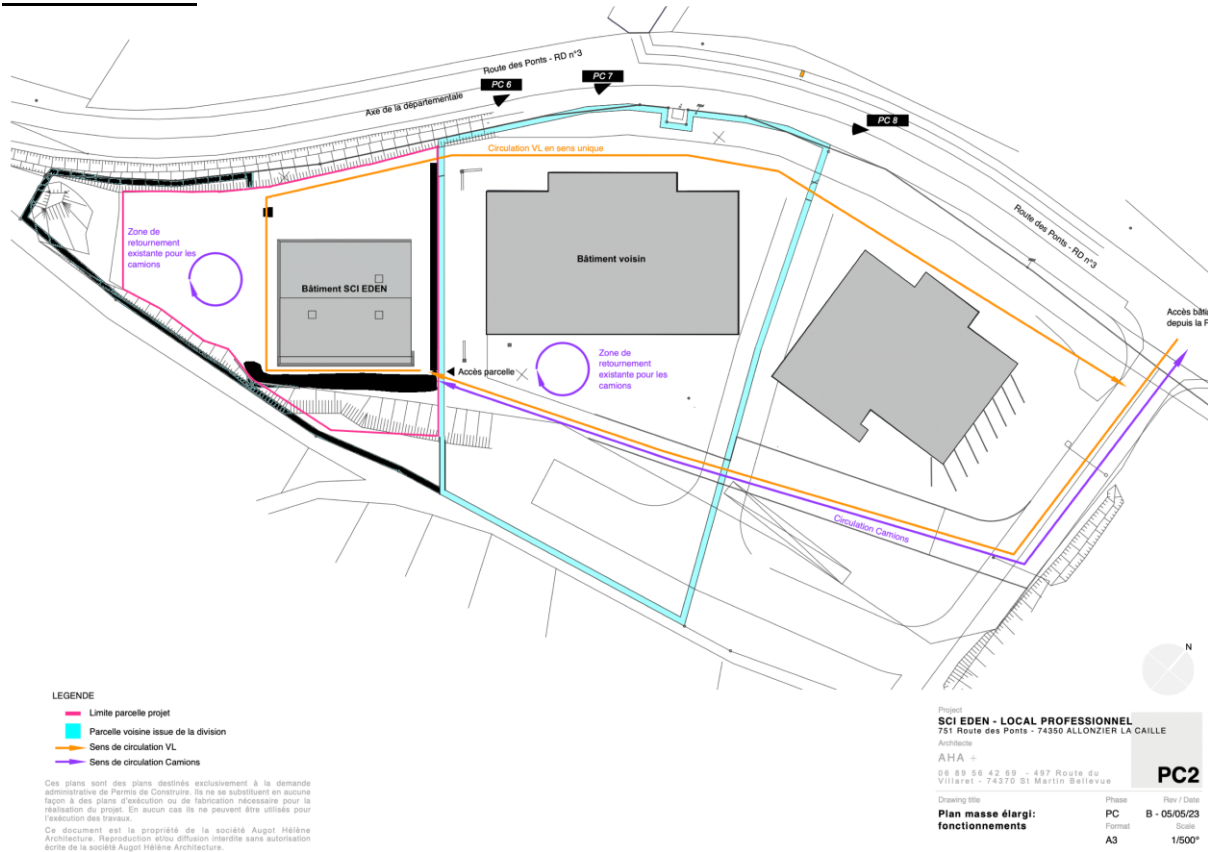
- Hauteur sous plafond : 7,15m
- Surface au sol : 417m² - dont 102,30m² de bureaux/ WC/ douche/coin cuisine.
- Dallage lisse Quartz – Charge uniformément répartis : 1 T/m²
- Surface mezzanine : 102,30m² - Charge admissible de 400KG/m²
- 2 portes sectionnelles pour PL

- - 1 une équipée d'un portillon/ Dimensions de passage : Largeur 5000mm x Hauteur 4500mm et l'autre Largeur 4000mm x Hauteur 4500mm
- Chauffage des bureaux pompe à chaleur (Réversible)

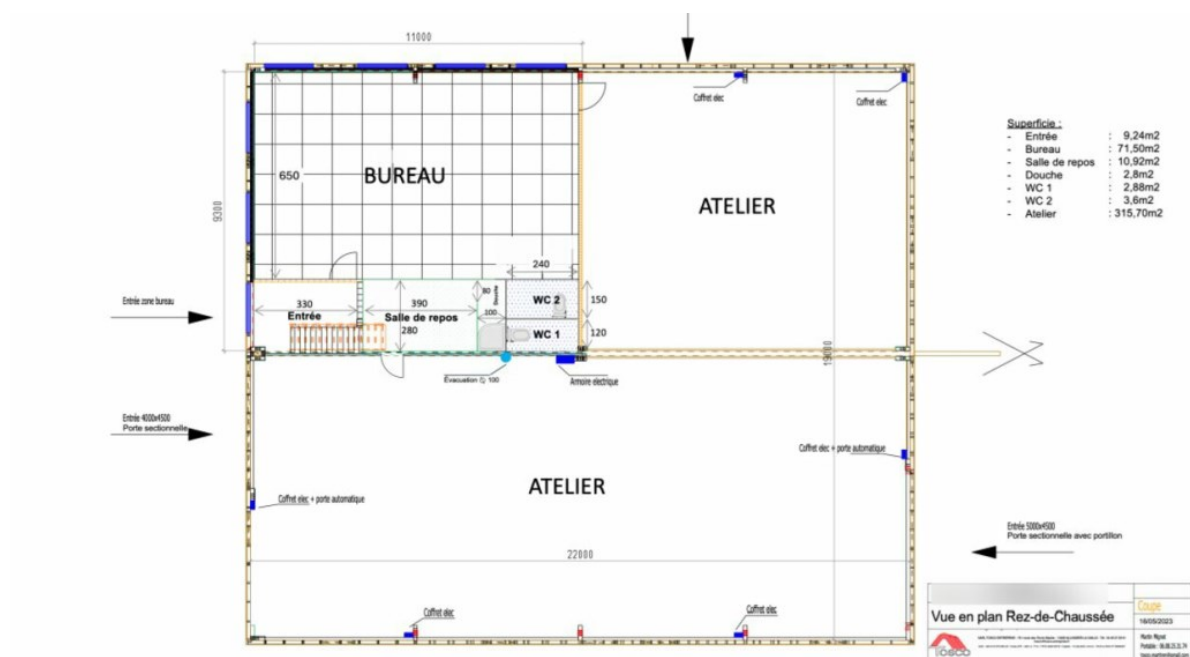
Ce bâtiment est actuellement classé en Etablissement Recevant des Travailleurs défini par l'article R. 4211-2 du code du travail :

Ce classement ERT sera conservé.

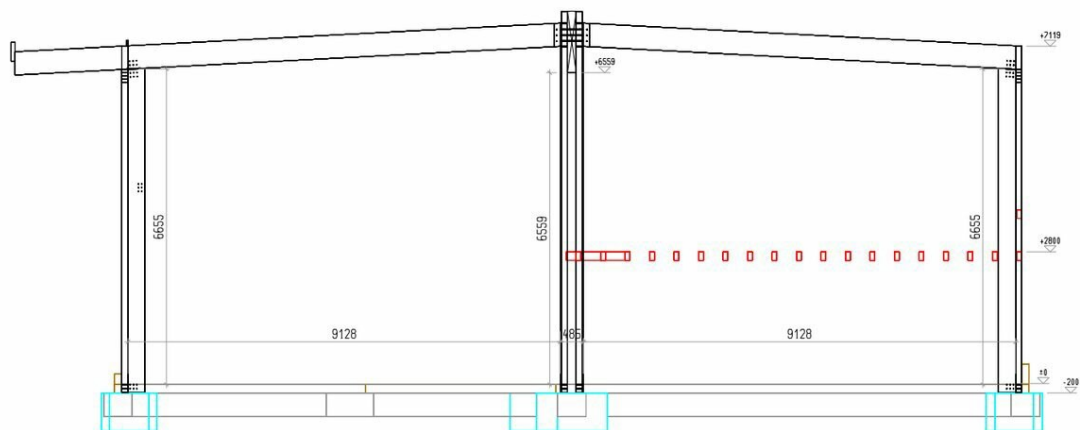
Plan de masse



Plan intérieur



Plan de coupe :



L'objectif est d'aménager l'intérieur de ce bâtiment en 3 zones :

- 1 zone de stockage avec local kanban¹ au rez-de-chaussée (re-cloisonnement)
- 1 zone administrative (bureaux, salle de réunions.) sur mezzanine existante avec création d'extension de cette mezzanine et cloisonnement.
- 1 zone logistique (garage véhicules)

L'opération impliquera :

- la mise en place d'un monte personne compact (mini ascenseur) entre le rez-de-chaussée et la mezzanine, dans la zone logistique ;
- la reprise de la distribution des fluides, des courants forts et des courants faibles ;
- la reprise du mode de chauffage et de climatisation existant en ajoutant la puissance nécessaire sur l'extension du projet.

Tableau des surfaces souhaitées en m²

Niveau	Libellé du local	Surfaces souhaitées en m²
RDC	Monte personne compact	1
	Local lingerie	9
	Salle départ collecte	25
	Local DASRI + poubelles	12
	Arrivée-départ produits	12
	Hangar	140
	Stockage KANBAN (consommables)	120
	Local laverie	5
	WC PMR h/f	8
	Stockage matériel backup + archives	10
	Local Technique	7
Niveau 1	Monte personne compact	1
	Stockage (matériel communication)	15
	Bureau libre-service	10
	Salle réunion + salle de pause	30
	Bureau organisation des collectes	15
	Bureau Responsable prélèvement	10
	Bureau cadre de santé	15
	Bureau Responsable communication	15
	Bureau chargé communication / alternant	15
	Bureau Qualité	10
	Espace reprographie	5
	Local ménage	6
	WC h/f	4

¹ Méthode de gestion des stocks de consommables

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra présenter les compétences suivantes : architecte, économiste de la construction, bureau d'étude fluides, bureau d'étude structure.

Le budget prévisionnel des travaux de l'ensemble du projet est estimé à 500 K € HT (hors frais de maîtrise d'œuvre)

Le planning prévisionnel de l'opération est le suivant :

- Consultation – marché de maîtrise d'œuvre de Février à Avril 2026
- Phases Diag -esquisse avec estimatif : Mai 2026
- Phase APD-APS : Juin 2026
- Phases PRO- DCE Juillet 2026
- Phase consultation entreprises (ACT – VISA - EXE) : Juillet 2026 à Octobre 2026
- Phase travaux: Novembre 2026 à mars 2027
- Réception et livraison de l'ouvrage : Avril 2027

2. Description de la mission de maîtrise d'œuvre

2.1 - ÉTUDES DE DIAGNOSTIC/FAISABILITE (DIAG)

Les études de diagnostic permettent de renseigner le maître de l'ouvrage sur l'état du bâtiment et sur la faisabilité de l'opération et ont pour objet de :

- établir un état des lieux ; le maître de l'ouvrage a la charge de remettre à la maîtrise d'œuvre, tous les renseignements en sa possession concernant le bâtiment. La maîtrise d'œuvre est chargée, s'il y a lieu, d'effectuer les relevés nécessaires à l'établissement de cet état des lieux ;
- procéder à une analyse technique sur la résistance mécanique des structures en place et sur la conformité des équipements techniques aux normes en vigueur, et aux règlements d'hygiène et de sécurité ;
- permettre d'établir un programme fonctionnel d'utilisation du bâtiment ainsi qu'une estimation financière et d'en déduire la faisabilité de l'opération ;
- proposer éventuellement des études complémentaires d'investigation des existants.
- proposer des plans d'esquisses en respectant les surfaces souhaitées par le maître d'ouvrage une estimation du projet global
- vérifier les cotations du bâtiment existant afin de produire des plans existants a la bonne échelle.
- présenter une estimation globale du projet

2.2 - ÉTUDES D'AVANT-PROJET

Les études d'avant-projet, fondées sur les études de diagnostic et le programme fonctionnel approuvés par le maître de l'ouvrage, comprennent :

a) Les études d'avant-projet sommaire (APS) qui ont pour objet de :

- proposer une ou plusieurs solutions d'ensemble traduisant les éléments majeurs du programme fonctionnel et d'en présenter les dispositions générales techniques envisagées ainsi qu'éventuellement les performances techniques à atteindre ;
- indiquer des durées prévisionnelles de réalisation ;
- établir une estimation provisoire du coût prévisionnel des travaux des différentes solutions étudiées ;
- proposer éventuellement des études complémentaires d'investigation des existants en fonction des renseignements fournis lors des études de diagnostic.

Le niveau de définition correspond à des plans établis au 1/200^e, avec certains détails significatifs au 1/100^e ;

b) les études d'avant-projet définitif (APD), fondées sur la solution d'ensemble retenue à l'issue des études d'avant-projet sommaire approuvées par le maître de l'ouvrage et qui ont pour objet de :

- vérifier le respect des différentes réglementations notamment celles relatives à l'hygiène et à la sécurité ;
- arrêter en plans, coupes et façades, les dimensions de l'ouvrage, ainsi que son aspect ;
- définir les matériaux ;
- justifier les solutions techniques retenues, notamment en ce qui concerne les installations techniques ;
- permettre au maître de l'ouvrage d'arrêter définitivement le programme et certains choix d'équipements en fonction des coûts d'investissement, d'exploitation et de maintenance ;
- établir l'estimation définitive du coût prévisionnel des travaux, décomposés en lots séparés ;
- permettre l'établissement du forfait de rémunération dans les conditions prévues par le marché de maîtrise d'œuvre.

2.3 - ÉTUDES DE PROJET (PRO)

Etudes de projet, fondées sur le programme arrêté et les études d'avant-projets approuvées par le maître de l'ouvrage.,

Les études de projet ont pour objet de :

- préciser par des plans, coupes et élévations, les formes des différents éléments de la construction, la nature et les caractéristiques des matériaux et les conditions de leur mise en œuvre ;
 - déterminer l'implantation et l'encombrement de tous les éléments de structure et équipements techniques ;
 - préciser les tracés des alimentations et évacuations de tous les fluides, et, en fonction du mode de dévolution des travaux, coordonner les informations et contraintes nécessaires à l'organisation spatiale des ouvrages ;
 - décrire les ouvrages et établir les plans de repérage nécessaires à la compréhension du projet ;
 - établir un coût prévisionnel des travaux décomposés par corps d'état, sur la base d'un avant-métré ;
 - permettre au maître de l'ouvrage au regard de cette évaluation d'arrêter le coût prévisionnel de l'ouvrage et d'estimer les coûts de son exploitation ;
 - déterminer le délai global de réalisation de l'ouvrage.
- fournir les études du mode de chauffage retenu et les études courants forts et courants faibles

2.4 - ASSISTANCE POUR LA PASSATION DES MARCHES/CONTRATS DE TRAVAUX (AMT ou ACT)

L'assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation du ou des marchés de travaux, sur la base des études qu'il a approuvées, a pour objet de :

- préparer la consultation des entreprises de manière telle que celles-ci puissent présenter leurs candidatures et leurs offres en toute connaissance de cause, sur la base d'un dossier constitué des pièces administratives et techniques prévues au marché, ainsi que des pièces élaborées par la maîtrise d'œuvre, correspondant à l'étape de la conception choisie par le maître de l'ouvrage pour cette consultation ;
- préparer la sélection des candidatures et les examiner
- analyser les offres des entreprises et, s'il y a lieu, procéder à la vérification de la conformité des réponses aux documents de la consultation, analyser les méthodes ou solutions techniques en s'assurant qu'elles sont assorties de toutes les justifications et avis techniques, en vérifiant qu'elles ne comportent pas d'omissions, d'erreurs ou de contradictions normalement décelables par un homme de l'art et établir un rapport d'analyse comparative proposant les offres susceptibles d'être retenues, conformément aux critères de jugement des offres ; la partie financière de l'analyse comporte une comparaison des offres entre elles et avec le coût prévisionnel des travaux ;

-Le maître d'ouvrage se réserve la faculté d'initier une phase de négociation sur les offres reçues.

2.5 - ÉTUDES D'EXÉCUTION (EXE)

Les études d'exécution, pour l'ensemble des lots ou certains d'entre eux lorsque le marché le précise, fondées sur le projet approuvé par le maître de l'ouvrage, permettent la réalisation de l'ouvrage ; elles ont pour objet pour l'ensemble de l'ouvrage ou pour les seuls lots concernés :

- l'établissement de tous les plans d'exécution et spécifications à l'usage du chantier, en cohérence avec les plans de synthèse correspondants, et définissant les travaux dans tous leurs détails, sans nécessiter pour l'entrepreneur d'études complémentaires autres que celles concernant les plans d'atelier et de chantier, relatifs aux méthodes de réalisation, aux ouvrages provisoires et aux moyens de chantier ;
- la réalisation des études de synthèse ayant pour objet d'assurer pendant la phase d'études d'exécution la cohérence spatiale des éléments d'ouvrage de tous les corps d'état, dans le respect des dispositions architecturales, techniques, d'exploitation et de maintenance du projet et se traduisant par les plans de synthèse qui représentent, au niveau du détail d'exécution, sur un même support, l'implantation des éléments d'ouvrage, des équipements et des installations ;
- l'établissement, sur la base des plans d'exécution, d'un devis quantitatif détaillé par lots ou corps d'état ;
- l'établissement du calendrier prévisionnel d'exécution des travaux par lots ou corps d'état.

Les plans EXE seront réalisés par le Maître d'œuvre.

2.6 - DIRECTION DE L'EXÉCUTION DES MARCHES DE TRAVAUX (DET)

La direction de l'exécution du ou des marchés de travaux a pour objet de :

- s'assurer que les documents d'exécution ainsi que les ouvrages en cours de réalisation respectent les études effectuées ;
- s'assurer que les documents à produire par les entrepreneurs, en application des marchés de travaux, sont conformes auxdits marchés et ne comportent ni erreur, ni omission, ni contradiction normalement décelable par un homme de l'art ;
- s'assurer que l'exécution des travaux est conforme aux prescriptions des marchés de travaux, y compris, le cas échéant, en ce qui concerne l'application effective d'un schéma directeur de la qualité, s'il en a été établi un ;
- délivrer tous ordres de service et établir tous procès-verbaux nécessaires à l'exécution des marchés de travaux ainsi que procéder aux constats contradictoires, organiser et diriger les réunions de chantiers ;
- informer systématiquement le maître de l'ouvrage sur l'état d'avancement et de prévision des travaux et dépenses, avec indication des évolutions notables ;
- vérifier les projets de décomptes mensuels ou les demandes d'avances présentés par le ou les entrepreneurs, établir les états d'acomptes, vérifier le projet de décompte final établi par l'entrepreneur, établir le décompte général ;
- donner un avis au maître de l'ouvrage sur les réserves éventuellement formulées par

l'entrepreneur en cours d'exécution des travaux et sur le décompte général, assister le maître de l'ouvrage en cas de litige sur l'exécution ou le règlement des travaux, ainsi qu'instruire les mémoires de réclamation de ou des entreprises.

2.7 - ORDONNANCEMENT, PILOTAGE ET COORDINATION (OPC)

Assurée la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination du projet, en application de l'article R.2431-17 du code de la commande publique.

Fournir un planning diagramme de GANTT pour la gestion technique du projet.

2.8 - ASSISTANCE AUX OPÉRATIONS DE RÉCEPTION (AOR)

L'assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception ainsi que pendant la période de garantie de parfait achèvement a pour objet :

- d'organiser les opérations préalables à la réception des travaux ;
- d'assurer le suivi des réserves formulées lors de la réception des travaux jusqu'à leur levée ;
- de procéder à l'examen des désordres signalés par le maître de l'ouvrage, y compris ceux signalés pendant la durée garantie de parfait achèvement ;
- de constituer le dossier des ouvrages exécutés nécessaires à l'exploitation de l'ouvrage, à partir des plans conformes à l'exécution remis par l'entrepreneur, des plans de récolement ainsi que des notices de fonctionnement et des prescriptions de maintenance des fournisseurs d'éléments d'équipements mis en œuvre.

3. Prestations à chiffrer :

Le présent marché est constitué des éléments suivants :

- Les études de diagnostics et d'esquisses **DIAG**
- Les études d'avant-projets ou **AVP**
 - Composées des phases Avant-Projet Sommaire **APS** et Avant-Projet Définitif **APD**,
- Les études de Projet **PRO** et la rédaction du Dossier de Consultation des Entreprises DCE
- L'assistance apportée au Maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux ou **AMT**,
- Les études d'exécution du contrat de travaux ou **EXE**,
- La direction de l'exécution du contrat de travaux ou **DET**,
- L'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier ou **OPC**,

L'assistance apportée au Maître d'ouvrage lors de la réception de chantier ou **AOR** (incluant la remise des DOE visé par le maitre d'œuvre)